



EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E NOTIFICAÇÃO
Leilões nas datas de 26/06/2024 e 10/07/2024, ambos encerrando às 10:00 horas respectivamente, somente na modalidade on-line, pelo site:
www.marcelocemin.lel.br

EDITAL DE 1º LEILÃO/PRAÇA E 2º LEILÃO/PRAÇA ELETRÔNICOS
INTIMAÇÃO DE NILDO FERREIRA DE ASSIS (SUCESSÃO), MARLI BROKER ASSIS E SEUS REPRESENTANTES LEGAIS

VARA/COMARCA: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000142-84.2010.8.21.0008/RS, que o Exequente: JORGE LUIS ERNESTO VIGANON move contra o(s) Executado(s) acima nominado(s):

Marcelo Cemin, Leiloeiro Oficial, Mat>JCRS 216/2006, por ordem do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito do Juizado supra referido, promoverá leilão/praca judicial eletrônico, na forma do Arts. 881 e seguintes CPC, do(s) bem(ns) penhorado(s) e abaixo descrito(s), em primeiro leilão, devendo receber lances on-line até a data de **26/06/2024, às 10:00 horas**. Caso não seja arrematado no 1º leilão, por valor igual ou superior ao da avaliação, fica designado, desde já, para receber lances on-line até a data de **10/07/2024, às 10:00 horas**, pelo maior lance, a partir de 50% da avaliação. – Local: Rua Araújo Lima nº 281 - Centro, Canoas/RS, recebendo lances somente através do site www.marcelocemin.lel.br, no(s) seguinte(s) bem(ns): **Imóvel:** Um terreno rural de agricultura, situado no lugar denominado Sertão, no sítio conhecido por Sítio de Irineu, no distrito desta sede Municipal, de forma triangular, medindo 340,00m de um lado e divide-se com Manuel Claro Rodrigues e sua mulher Joaquina Batista Rodrigues; medindo 172,00m de frente à estrada antiga, que conduzia à Maquiné; medindo 170,00m pelo outro lado, e divide-se com terras de Natal Zanoni. INCRA 853.011.018872/0; e mais uma pequena casa de moradia. **OBS.: fração ideal de 7.022,73m².** Imóvel de matrícula nº 87.519 do Registro de Imóveis de Osório/RS – Avaliação R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **Ônus: Eventuais ônus ficam por conta do arrematante.**

INTIMAÇÃO: O(s) devedor(es) caso não encontrado(s) pelo(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, para identificação pessoal, fica(m) por este intimado(s). **MAIORES INFORMAÇÕES: Com o Leiloeiro Oficial Marcelo Cemin - Fone: (51) 998.056.545. Em consonância com o § 2º do Art. 887 do novo CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro www.marcelocemin.lel.br** **OBS.:** Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do leiloeiro, até o horário do encerramento. Nos dois leilões, para cada lance recebido a partir das 09:57 horas, serão acrescidos 03 minutos para o término. Os interessados devem efetuar cadastramento prévio no prazo de até 24 horas de antecedência da data de encerramento do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para realização dos leilões eletrônicos, para fins de lavratura do termo próprio. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o leiloeiro e o Judiciário, não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. O cadastramento será gratuito e constituirá requisito indispensável para a participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. O cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições da Resolução CNJ nº 236/2016, assim como das demais condições estipuladas neste edital.