



EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E NOTIFICAÇÃO
Leilões nas datas de 08/05/2024 e 22/05/2024, ambos encerrando às 10:00 horas respectivamente, somente na modalidade on-line, pelo site:
www.marcelocemin.lel.br

EDITAL DE 1º LEILÃO/PRAÇA E 2º LEILÃO/PRAÇA ELETRÔNICOS
INTIMAÇÃO DE LURDES ALVES DE OLIVEIRA E SEUS REPRESENTANTES LEGAIS

VARA/COMARCA: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5024315-89.2021.8.21.0008/RS, que os Exequentes: LIANE SOARES UGHINI e IVO UGHINI movem contra o(s) Executado(s) acima nominado(s):

Marcelo Cemin, Leiloeiro Oficial, Mat>JCRS 216/2006, por ordem do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito do Juizado supra referido, promoverá leilão/praca judicial eletrônico, na forma do Arts. 881 e seguintes CPC, do(s) bem(ns) penhorado(s) e abaixo descrito(s), em primeiro leilão, devendo receber lances on-line até a data de **08/05/2024, às 10:00 horas**. Caso não seja arrematado no 1º leilão, por valor igual ou superior ao da avaliação, fica designado, desde já, para receber lances on-line até a data de **22/05/2024, às 10:00 horas**, pelo maior lance, a partir de 60% da avaliação. – Local: Rua Araújo Lima nº 281 - Centro, Canoas/RS, recebendo lances somente através do site www.marcelocemin.lel.br, no(s) seguinte(s) bem(ns): IMÓVEL MATRÍCULA Nº 61.507 do livro nº 02 do Registro Geral fls. 01, conforme Registro de Imóveis de Canoas/RS, LOTE URBANO Nº 21, QUADRA “R2”, SETOR 2, RUA 32, LOTEAMENTO RESIDENCIAL MOINHOS DE VENTO, zona urbana, Cidade-Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 32, 26, ATP 2.8 e Terras do Loteamento Hércules, possuindo área superficial de (319,71m²), confrontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (15,85m), no alinhamento da Rua 32, ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (16,12m), com Terras do Loteamento Hércules, por um lado, ao Sul, na extensão de (20,00m), com a Rua ATP 2.8, com a qual forma esquina e também faz frente, e pelo outro lado, ao Norte, na extensão de (20,00m), de frente ao fundo com o lote 20, que também é ou foi de FIN-HAB NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Avaliado em R\$ 162.200,00 (Cento e sessenta e dois mil e duzentos reais).

Ônus: Eventuais ônus ficam por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: O(s) devedor(es) caso não encontrado(s) pelo(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, para cientificação pessoal, fica(m) por este intimado(s).

MAIORES INFORMAÇÕES: Com o Leiloeiro Oficial Marcelo Cemin - Fone: (51) 998.056.545. Em consonância com o § 2º do Art. 887 do novo CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro www.marcelocemin.lel.br

OBS.: Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do leiloeiro, até o horário do encerramento. Nos dois leilões, para cada lance recebido a partir das 09:57 horas, serão acrescidos 03 minutos para o término. Os interessados devem efetuar cadastramento prévio no prazo de até 24 horas de antecedência da data de encerramento do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para realização dos leilões eletrônicos, para fins de lavratura do termo próprio. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o leiloeiro e o Judiciário, não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. O cadastramento será gratuito e constituirá requisito indispensável para a participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. O cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições da Resolução CNJ nº 236/2016, assim como das demais condições estipuladas neste edital.